LUCIS NEWS

AVANTGARDE COLLECTION

■ İŞ DÜNYASI

Yeni İş Arkadaşınız Resepsiyon Görevlisi Olabilir

● Avantgarde Collection, turizmin yavaşladığı bu dönemde odalarını ofise dönüştürerek süreci atlatmaya çalışıyor

Son yıllarda pek çok sıkıntıyla karşılaştı Türk turizmcisi. Rusya'yla yaşanan uçak krizi, önceki yıllardaki terör saldırıları, Avrupa Birliği'nden bazı ülkelerin Türkiye'ye turist göndermeme çabaları Türk turizminin hızını kesti. Ancak bunlardan hiçbiri COVID-19 pandemisinin yaptığını yapamadı sektöre. Sektörün hazırlıklarını tamamladığı Mart ayında patlak veren ve tüm sezonu içine alacak şekilde devam eden pandemi nedeniyle sektör ciddi kayıplar yaşadı. Yazın ortalarında hükümetin yoğun çabalarıyla az da olsa bir hareketlenmenin başladığı sektörün umutları gelecek yıla kaldı. Elbette aşının bulunduğu ve salgının ciddi gerilemeler gösterdiği senaryo ile birlikte... Ancak pek çok oyuncu bugünü kurtarmak için de inovatif adımlar atıyor. Bu oyunculardan biri 10 yıldır sektörde olan Avantgarde Collection.

İki ayrı iş modeli çerçevesinde ofis ve otel konseptlerini bir araya getiren şirket, özellikle iş hayatının yoğun olduğu Levent ve Şişli'deki otellerinde profesyonellere konforlu çalışma alanları sunuyor. Aslında dünyada buna benzer örnekler de var. Live/work olarak adlandırılan bu konsept pandemiyle birlikte daha da yaygınlık kazanıyor. Live/work konseptini Levent Avantgarde Hotel'de uygulamaya başladıklarını söyleyen Avantgarde Collection ve Lucis Initative Kurucusu İsmet Öztanık, "Oteller zaten iş hayatının içinde yer alan noktalar. Biz bunu sadece daha organize hale getiriyoruz" diyor. Uygulama kapsamında otelin suit ve standart odalarından bazıları birleştirilerek ve yerleşim planları konsepte uygun biçimde yeniden tasarlanarak çalışma alanı haline getirildi. Elbette bu adımlar atılırken otelin 'otel' olma özelliği de göz önünde bulunduruldu. "Otellerimizin tamamını bu konsepte dönüştürmüyoruz. Yaklaşık yüzde 20 gibi bir rasyoyla hareket ediyoruz" diyor İsmet Öztanık. Bu şekilde tasarlanan çalışma alanları özellikle belli büyüklükteki kurumsal şirketlere yönelik olacak.

Diğer yandan daha küçük ekipler ya da bireysel çalışanlar için geliştirilen bir başka konsepti daha bulunuyor şirketin. Lucis Initative iştiraki olan Assembly Buildings ile gerçekleştirilen ve günlük veya uzun dönem olarak rezerve edilebilen odalar da profesyonellere otel konforunda ofis imkanı sunuyor. İsmet Öztanık, "Bir projeye odaklanmak için sessiz bir yere ihtiyaç duyan veya evden çalıştığında konsantrasyon kayıpları yaşayanlar için tüm ofis hizmetlerinden faydalanabilecekleri, aynı zamanda ev rahatlığında bir ofis otel ortamı hazırladık" diyor ve devam ediyor: "Levent Avantgarde oteldeki live/work alanlarını tercih edenlere uzaktan sekretarya hizmeti, özel aplikasyonla ulaşabilecekleri organik market, mobil sağlık hizmetleri ve social yoga gibi well-being etkinlikleri de sunuluyor."

Ayrıca Assembly'nin şehrin farklı noktalarında, uzun yolculuk ve kalabalık alanlara alternatif çözüm yaratan, kendi kendine yeten konut daireleri, villalar ve otel odalarından oluşan apart office sistemi de yine ofis için alternatif arayanlara çözüm getiriyor.

Pandemi döneminde iş seyahatlerinin azalması kuşkusuz otelleri olumsuz etkiliyor. Ancak hayat devam ediyor ve az da olsa gerçekleşen iş seyahatlerinde otelden çıkmadan iş tamamlamak daha çok önem kazanıyor. Bu anlamda ofis imkanlarının otel içinde olması bu konseptin bu dönemde öne çıkmasını sağlayabilir, özellikle de yabancıların. İsmet Öztanık, hedef kitlede yabancıların önemli bir yer tuttuğunun altını çiziyor. Assembly Buildings Kurucu Ortağı Yiğit Şatıroğlu ise "Pandemi sebebiyle turizmin neredeyse sıfırlandığı bu dönemde uzun konaklamalı iş gezilerinin devam edeceğini öngörüyoruz. Profesyoneller İstanbul'daki bir aylık işini bu dörtbeş güne sıkıştırabilir. Bu sebeple çalışma ortamına da uygun suite odalar yaratıyoruz" diyor ve ekliyor: "Ofislerini kapatanlar için günlük ya da uzun dönemli ofis çözümü sunuyoruz. Home office yerine kendisine şehir merkezinde konsantre çalışma alanı bulabilir."

Kuşkusuz, her inovasyon bir ihtiyaçtan doğar. Turizmin içinde bulunduğu bugünkü koşullar da sektör oyuncularını bu dönemi atlatmaya yönelik çözümler getirmeye zorluyor. Otel ofisler, özellikle seyahat etmek zorunda olan çalışanlar için bu dönemde iyi bir alternatif olarak görülüyor. Ayrıca pek çok ofisin kapatıldığı bugünlerde önemli toplantı ya da acil çalışma alanı ihtiyaçlarına da cevap verebilir. —*Sinan Koparan*

●Öztanık

SÖZÜN ÖZÜ Avantgarde Collection, odalarının bir kısmını iki ayrı konseptte çalışma alanı olarak tasarlayıp yeni nesil ofisleri hayata geçiriyor.

05 Eylül 2020 / Bloomberg Businessweek Türkiye

---

70 M²'LİK ODALARDA REZİDANS HİZMETİ SUNACAK

Avantgarde Collection otel/ofis konseptine geçti

LEYLA İLHAN

Pandemi döneminde müşteri sayısı azalan oteller fonksiyon değişikliğine giderek otel odalarının bir bölümünü hazır ofis gibi değerlendirmeye başladı. Avantgarde Collection da bu konsepte ayak uydurdu. Üçü İstanbul'da biri Bodrum Yalıkavak'ta olmak üzere 4 otelleri bulunduğunu söyleyen Avantgarde Collection ve Lucis Initative Kurucusu İsmet Öztanık, ofis kavramındaki ihtiyaçları ve dünya genelinde gelişen Live/Work konseptlerini inceleyerek otel/ofis konseptini Levent Avantgarde Hotel'de uygulamaya başladıklarını söyledi.

Çalışma kapsamında otel genelindeki süit ve standart odaların bazılarını birleştirip metrekarelerini büyüterek yerleşim planlarını konsepte uygun olarak yeniden tasarladıklarını aktaran Öztanık, "70 metrekarelik odalarımızda rezidans hizmeti sunacağız. Günlük veya uzun dönem olarak rezerve edilebilen odalarda, güvenli ve rahat çalışmak isteyenler için ofis ortamında ihtiyaç duydukları yüksek hızda wi-fi, yazıcı, kahve makinesi gibi gerekli tüm donanımlar bulunuyor" dedi.

5'inci otelini Şişli'de açıyor

Aile olarak 30 yıldır bu sektörde yer aldıklarını aktaran İsmet Öztanık, bugün otelcilikte 10'uncu yılına giren Avantgarde markasını 24 yaşında kurduğunu söyledi. Halihazırda Avantgarde markasıyla 4 otele ulaştıklarını belirten Öztanık, 5 otellerini ise ekim gibi Şişli'de açmayı planladıklarını açıkladı.103 odalı Şişli'deki otelle birlikte oda sayılarının 420'ye çıkacağını kaydeden Öztanık, bu oteli de otel/ofis konseptinde kullanacaklarını bildirdi.

Otel odalarının yüzde 20'si ofise ayrılacak

"Bir projeye odaklanmak için sessiz bir yere ihtiyaç duyan veya evden çalıştığında konsantrasyon kayıpları yaşayanlar için tüm ofis hizmetlerinden faydalanabilecekleri aynı zamanda ev rahatlığında bir ofis otel ortamı hazırladık" diyen Öztanık, "Yine bizim hospitality alanında hizmet verdiğimiz şirketimiz Assembly'nin şehrin farklı noktalarında bulunan konut daireleri, villalar ve otel odalarından oluşan Apart Office sistemi sayesinde Levent Avantgarde otelimizdeki Live/Work alanlarını tercih edenlere uzaktan sekretarya hizmeti, özel aplikasyonla ulaşabilecekleri organik market, mobil sağlık hizmetleri ve Social Yoga gibi well-being etkinliklerine kadar geniş kapsamda servisler sunuyoruz" diye konuştu. Oteldeki odaların yüzde 20'sini bu konsepte ayırdıklarını aktaran Öztanık, fiyat olarak otelden ucuz ancak ofislerden biraz yüksek bir oran belirlediklerini kaydetti.

05 Eylül 2020 / Dünya

İsmet Öztanık

Otel odaları ofise dönüşmeye başladı

Pandemi nedeniyle odaları boş kalan şehir otelleri yeni fonksiyonlarla kaybı telafi etmeye çalışıyor.

PANDEMİYLE birlikte yaşanan turist kaybı nedeniyle boş kalan şehir otelleri yeni fonksiyonlarla hizmet alanlarını genişletiyor. Türkiye'de toplam 5 otelle hizmet veren Avantgarde Collection, dünya genelinde yayılan Otel Ofisi (Live/Work) konseptini Türkiye'ye taşıyor.

İLKİ LEVENT'TE OLACAK

Avantgarde Collection ve Lucis Initative Kurucusu İsmet Öztanık, konsepti ilk olarak Levent'teki Avangarde Otel'de uygulamaya başlayacaklarını, ardından yeni açılacak Şişli şubesinde de devam edeceklerini söyledi. Öztanık, yeni düzeni şöyle anlattı: "Suit ve standart odaların bazılarını birleştirip metrekarelerini büyüterek planlarını konsepte uygun yeniden tasarladık. Tasarımda pastel renkler, doğal malzemeler ve minimal bir düşünce yapısıyla hareket ederek uzun kalmak isteyenlerin rahat hissedecekleri bir atmosfer yarattık. Odalarda, güvenli ve rahat çalışmak isteyenler için ihtiyaç duydukları yüksek hızda wifi, yazıcı, kahve makinesi gibi tüm donanımlar var."

▶ ŞENAY BÜYÜKKÖŞDERE

05 Eylül 2020 / Akşam

'Otelde ofis' konsepti hazırladı

EKONOMİ SERVİSİ

Yeni tip koronavirüs (Kovid-19) pandemisi tüm dünyada düzenleri yeniden yorumladı. Özellikle iş hayatında alışkanlıklar baştan yazılırken, salgının etkisi çeşitli sektörlerde daha fazla hissediliyor. Bu kapsamda dünyada en fazla yarayı alan sektörlerden biri turizm oldu. Turizmciler ise, değişen trendlere göre yeni sistemler üzerinde çalışıyor. Bunlardan en yenisi ise uzaktan çalışma modelini otel odasına taşıyor. Bu sayede evden çalışanların artan sayısına paralel olarak ofis ihtiyaçlarına yeni bir argüman da sunuluyor.

Ofis kavramındaki ihtiyaçları ve dünya genelinde gelişen 'Live/Work' konseptlerini inceleyerek 'Levent Avantgarde Hotel'de uygulamaya başladıklarını söyleyen Avantgarde Collection ve Lucis Initative Kurucusu İsmet Öztanık şöyle anlatıyor:

"Otel genelindeki suit ve standart odaların bazılarını birleştirip metrekarelerini büyüterek yerleşim planlarını konsepte uygun olarak yeniden tasarladık. Tasarımda pastel renkler, doğal malzemeler ve minimal bir düşünce yapısıyla hareket ederek uzun süreli kalmak isteyenlerin kendilerini rahat hissedecekleri güvenli bir atmosfer yarattık. Günlük ve uzun dönemli seçeneklerle odalar rezerve edilebilecek."

İsmet Öztanık

05 Eylül 2020 / Posta

OTELLERDE OFİS DÖNÜŞÜMÜ

Koronavirüs nedeniyle evden çalışma hızla artarken, çalışma ortamları için yeni alternatifler geliştiriliyor. Oteller de bu ortama ayak uydurmaya çalışıyor. Bu kapsamda otel odalarının bir bölümünün ofis gibi değerlendirildiği 'live/work' (otel ofisi) konsepti Türkiye'ye de geldi. Avantgarde Collection, ev ve ofise alternatif olan bu konsepti Levent'teki otelinde uygulamaya başlıyor. Avantgarde Collection ve Lucis Initative Kurucusu İsmet Öztanık, "Oteldeki odaların bazılarını birleştirip metrekarelerini büyüterek yerleşim planlarını konsepte uygun olarak tasarladık" dedi.

İsmet Öztanık, ekim ayında Şişli'de açacakları 103 odalı otellerinde de 'live/work' konseptini uygulayacaklarını söyledi.

05 Eylül 2020 / Posta

---

01 Ekim 2020 / Turizm & Yatırım

Avantgarde Collection, Otel Ofisi konseptini Türkiye'ye getiriyor

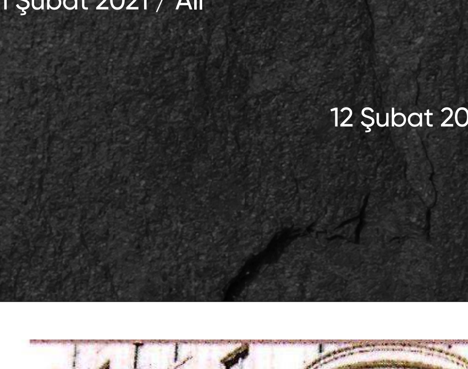
Avantgarde Collection, insanların ev veya ofis çalışmalarına alternatif olarak kendi otel odalarını rezerve etmelerini sağlayan dünya genelinde yayılan Otel Ofisi (Live/Work) konseptini Levent'teki otelinde uygulamaya başlıyor. Ofis kavramındaki ihtiyaçları ve dünya genelinde gelişen Live/Work konseptlerini inceleyerek bu konsepti uygulamaya başladıklarını söyleyen Avantgarde Collection ve Lucis Initative Kurucusu İsmet Öztanık konsepti şöyle anlattı; "Otel genelindeki suit ve standart odaların bazılarını birleştirip metrekarelerini büyüterek yerleşim planlarını konsepte uygun olarak yeniden tasarladık. Bir projeye odaklanmak için sessiz bir yere ihtiyaç duyan veya evden çalıştığında konsantrasyon kayıpları yaşayanlar için tüm ofis hizmetlerinden faydalanabilecekleri, aynı zamanda ev rahatlığında bir ofis otel ortamı hazırladık. Yine bizim hospitality alanında hizmet verdiğimiz şirketimiz Assembly'nin şehrin farklı noktalarında, özenle seçilmiş, uzun yolculuk ve kalabalık alanlara alternatif çözüm yaratan, kendi kendine yeten konut daireleri, villalar ve otel odalarından oluşan APART Office sistemi sayesinde Levent Avantgarde otelimizdeki Live/ Work alanlarını tercih edenlere uzaktan sekretarya hizmeti, özel aplikasyonla ulaşabilecekleri organik market, mobil sağlık hizmetleri ve Social Yoga gibi well-being etkinliklerine kadar geniş kapsamda servisler sunuyoruz."

YATIRIMA ARA VERMEDİ

2020'de koronavirüs salgınıyla birlikte otelciliğin büyük bir sınav verdiğini belirten Avantgarde Collection CEO'su Cenk Öztanık, "Türkiye'de oteller bu sınavı hakkıyla vermeye devam ediyor" dedi. Özellikle aşı uygulamalarına dikkat çeken Öztanık, "Şu anda Avantagarde Levent ve Avantgarde Square otelimiz faaliyet gösteriyor. Taksim'de bulunan Avantgarde Taksim otelimizi Aralık itibari ile kapattık ve pandemi sürecinin gidişatına göre açmayı düşünüyoruz. Grubumuza beşinci otel olarak Avantgarde Şişli otelimizi katıyoruz. 04 Ocak 2021'de açılacak. Herkesin otel kapattığı dönemde biz ülkemizin turizm potansiyeline ve gücüne inanıyoruz" diye konuştu.

Cenk Öztanık

24 Aralık 2020 / Milliyet



ULAŞILABİLİR LÜKS

Merkezi konumu ve modern dekorasyonu ile misafirlerine lüks bir deneyim sunan Avantgarde Şişli Hotel, modern toplantı odaları ve ev sıcaklığını aratmayan oda seçenekleri ile sizleri ağırlamayı bekliyor.

01 Şubat 2021 / All

Hayat normale döndüğünde turizmde ciddi yaprak dökümü bekleniyor

KONTRAT İPTALLERİ BAŞLADI

Avantgarde Collection Kurucusu İsmet Öztanık, özellikle turizm ve restoranlarda çok önemli oyuncuların hayat normale döndüğünde oyuna dönmeme ihtimalinin olduğunu söyledi. Öztanık, "Otel ve restoranlarda kontrat iptalleri başladı. Ciddi yaprak dökümü olacak" dedi.

Turizm sektörüne Avantgarde Collection otel zinciri markasını kazandıran Lucis Şirketler Grubu, Avantgarde Collection otel zinciri markasına İstanbul Taksim, Levent ve Bodrum Yalıkavak'tan sonra 5'inci halkayı ekledi. Grup, markanın 103 odalı yeni halkasını İstanbul Şişli'de hizmete sundu.

Eski Yer, Yeniköy ve Yalıkavak Fiko gibi restorancılık tarafında da yatırım ortaklığı bulunduğunu anlatan Öztanık, HES kodu uygulamasıyla beraber restorancılığın hayata geçirilmesini elzem bulduğunu ifade etti.

İş otellerinin pandemi döneminde nasıl devam edeceğiyle ilgili ise Öztanık, "İş seyahatlerinin ve toplantı turizmin ne oranda azalacağını kestirememek çok büyük problem. Otellerin nitelikli çalışma alanları olarak kullanılması, otel odalarının ofise dönüşmesi yani dünyada hızla yayılan Otel Ofisi konsepti iyi bir uygulama. Biz bu yapılanmayı sonbaharda hayata geçirdik" dedi. ● **Ekonomi Servisi**

İsmet Öztanık

12 Şubat 2021 / Cumhuriyet

---

5. Avantgarde Şişli'de...

EKONOMİ SERVİSİ

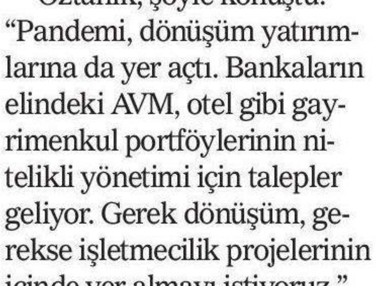
Lucis Şirketler Grubu, Avantgarde Collection otel zinciri markasına İstanbul Taksim, Levent ve Bodrum Yalıkavak'tan sonra 5'inci halkayı ekledi. Grup, markanın 103 odalı yeni otelini İstanbul Şişli'de hizmete sundu. Grubun açtığı yeni otel 80 delüks, 16 superior, 6 balkonlu superior ve 1 suite'ten oluşuyor.

Avantgarde Collection Kurucusu İsmet Öztanık, turizm sektöründe pandemi nedeniyle yaşanan olumsuzluklara karşın, başta İstanbul olmak üzere stratejik bölgelerde yatırım fırsatı oluştuğuna dikkat çekerek, işletmeciliğe devam çekincesinde olanların kapılarını çaldığını ifade etti. Öztanık, "Pandemi, dönüşüm yatırımlarına da yer açtı. Bankaların elindeki AVM, otel gibi gayrimenkul portföylerinin nitelikli yönetimi için talepler geliyor. Dönüşüme ihtiyacı olan AVM ve otellerde yeni iş modelleri üzerinde çalışıyoruz" dedi.

İsmet Öztanık

13 Şubat 2021 / Milliyet

Pandemi engel olmadı 5'inci oteli Şişli'de açtı

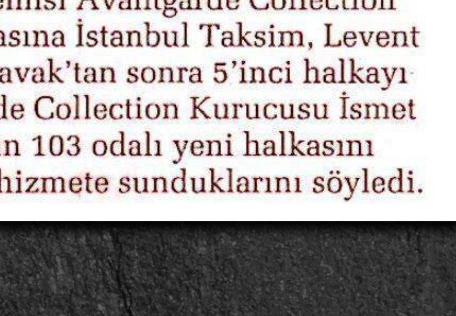


30 YILLIK tecrübesiyle turizm sektörüne Avantgarde Collection otel zinciri markasını kazandıran Lucis Şirketler Grubu, pandemiye rağmen yeni yatırımlarında hız kesmedi. Şirket, zincir markasına İstanbul Taksim, Levent ve Bodrum Yalıkavak'tan sonra 5'inci halkayı da ekleyerek, 103 odalı yeni otelini İstanbul Şişli'de açtı. Avantgarde Collection Kurucusu İsmet Öztanık, pandemiye rağmen, başta İstanbul olmak üzere sektörün stratejik bölgelerinde yatırım fırsatı oluştuğuna dikkat çekerek, bu dönemde işletmeciliğe devam çekincesinde olan ya da dönüşüme adapte olmak isteyenlerin kapılarını çaldığını ifade etti.

YÖNETİM TALEBİ GELİYOR

Öztanık, şöyle konuştu: "Pandemi, dönüşüm yatırımlarına da yer açtı. Bankaların elindeki AVM, otel gibi gayrimenkul portföylerinin nitelikli yönetimi için talepler geliyor. Gerek dönüşüm, gerekse işletmecilik projelerinin içinde yer almayı istiyoruz."

13 Şubat 2021 / Akşam



Avantgarde 5'inci otelini açtı

AVANTGARDE Collection otel zinciri markasını kazandıran Lucis Şirketler Grubu, pandemiye rağmen yatırımlarında hız kesmedi. Grubun amiral gemisi Avantgarde Collection otel zinciri markasına İstanbul Taksim, Levent ve Bodrum Yalıkavak'tan sonra 5'inci halkayı ekledi. Avantgarde Collection Kurucusu İsmet Öztanık, markanın 103 odalı yeni halkasını İstanbul Şişli'de hizmete sunduklarını söyledi.

18 Şubat 2021 / Sabah

ASSEMBLY

THE FINEST FUTURE OF BUSINESS

Assembly Building, bu yıl evlere yakın ofisler açacak

Bu yıl farklı şubeleşme şekli uygulayacaklarını aktaran Assembly Building Kurucu Ortağı Yiğit Şatıroğlu, "Partner lokasyonlarımız ile franchise sistemine benzer şekilde evlere yakın çalışma alternatifi talebine cevap verebilmek için şubeleşeceğiz" dedi

İşlettiği binalarda ofis deneyimi sunan Assembly Building, bu yıl evlere yakın ofisler açacak. Bu yıl 3 farklı şubeleşme şekli uygulayacaklarını aktaran Assembly Building Kurucu Ortak Yiğit Şatıroğlu, "İlki binalar ile yaptığımız anlaşmalar çerçevesinde binaların yeni taleplere adapte edilerek, servis ve aktiviteler ile yeterli deneyimi kullanıcılarına yaşatması. Bizim üstümüzden şehrin birçok noktasında ve hatta evlere kadar bu deneyimi aktarmaları. İkincisi, partner lokasyonlarımız ile franchise sistemi benzeri şekilde evlere yakın çalışma alternatifi talebine cevap verebilmek için şubeleşmek" dedi. Bu amaçla oteller, restoranlar, mağazalar ve müzeler ile çalışmalarının olduğunu belirten Şatıroğlu, "Yaz aylarında deneneleri Four Seasons, Raffles, Alavya, Avantgarde gibi markalarla yaptık. Üçüncüsü ise Apart Ofisler ile servislerimizi şehir genelindeki müstakil daire ve villalara yaymak. Bunu da ilk etapta Blueground ortaklığıyla Maslak, Etiler, Tarabya, Beşiktaş, Gayrettepe, Esentepe, Ataşehir gibi lokasyonlarda sağlıyoruz. Şuan da dairesini ofis olarak kiralayabilen ev sahipleriyle görüşerek ağımızı genişletiyoruz" diye konuştu.

ÇOK BÜYÜK METREKARELİ OFİSLER BOŞALACAK

Çok büyük metrekareli ofislerin küçüleceğini onların boşaltmış olduğu dekorasyon masrafı gerektirmeyen ofislere talep olacağını ifade eden Yiğit Şatıroğlu, "Ancak mal sahipleri burada daha küçük boyutlu bölümlemeler yapması önemli. Çünkü yeni talep dev metrekareler değil kullanıma hazır veya dekorasyon yatırımı gerektirmeyen ofislere olacak" açıklamasını yaptı.

Paylaşımsız müstakil ofisler yarattı

Pandemiyle birlikte iş yapış şekillerini tamamıyla değiştirdiklerini belirten Şatıroğlu, "Bu dönemde Distant Office, Apart Office, Workplace Hospitality Club olmak üzere üç yeni ürün çıkardık. Servislerimizi evlere kadar ulaştırmaya başladık. Paylaşımsız müstakil alternatif ofisler yarattık. Otelleri ve restoranları oyunun içine soktuk" dedi. Var olan boş bir projenin yeniden konumlandırılması için 50 milyon TL'lik bir yatırım planladıklarını aktaran Şatıroğlu, "Ancak bu projeyi pandeminin durduğundan emin olduğumuz bir döneme ötelemek istiyoruz" dedi.

19 Ocak 2021 / Dünya

PLAZALAR DÖNÜŞECEK

ASSEMBLY Buildings kurucu ortağı Yiğit Şatıroğlu, ofis fiyatlarının arz-talep ilişkisi sebebiyle düşeceğini belirterek, şöyle konuştu: "Zaten İstanbul'da arz fazlası bulunuyordu, şirketlerin ofislerini küçültmesi nedeniyle çok ciddi dekorasyonlu ofis arzı çıkacak. Plaza dışındaki ofis sistemleri yani küçük şirketlerin kullandığı apartman dairesinden dönüştürülmüş ofis talebinde çok azalma beklemiyoruz. Plazalar dönüşmek zorunda. Plazaların giriş katlarındaki alanlar çok daha interaktif, ortak kullanımlara yatkın olarak değişecek. Buralarda etkinlikler, buluşmalar, çalışma alanları, toplantı alanları, dinlenme odaları olacak."

FOKUS

OFİS TASARIMI

OFİSTE SINIRLAR GENİŞLİYOR

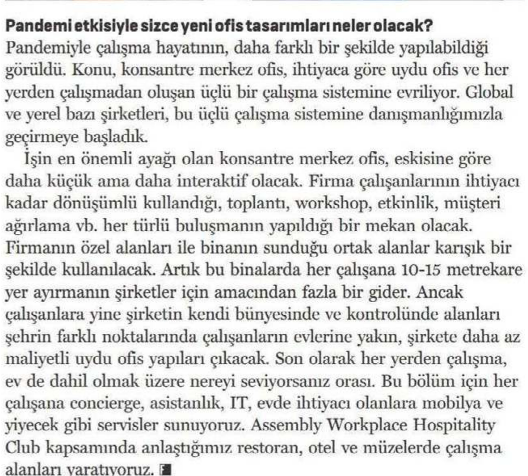
Pandeminin çalışanlara ve çalışma hayatına etkileri sürerken, ofis tanımları ve sınırları genişlemeye devam ediyor. Farklı ofis konseptleri geliştiren Assembly Buildings de, Workplace Hospitality Club kapsamında anlaştığı restoran, otel ve müzelerle esnek ve bağımsız çalışma alanları sunuyor. Begüm Nur Alkış

TASARLADIKLARI farklı konseptlerle, ofis tanımına yeni yorumlar getiren Assembly Buildings, çalışma hayatında motivasyonu ve verimliliği artıracak çözümler geliştiriyor. "Bizim için ofis eşittir konukseverlik" diyen Assembly Buildings Kurucuları Yiğit Şatıroğlu ve İsmet Öztanık ile ofis yaşamının yeni normallerini ve şirketin 2021 planlarını konuştuk.

2020 yılı şirketiniz için nasıl geçti? 2021'de nasıl bir büyüme planınız var?

2020 yılında geliştirdiğimiz yeni ürünler, servisler ve iş birlikleri sayesinde marka değerimizi büyütebildik. Assembly iş yaşamını 360 derece ele alıyor ve üç farklı yapıda büyümeyi hedefliyor: Kendi işlettiği ofis binaları, şehrin her noktasına yayılmış apart ofis daire, otel odası, partner lokasyonları ve "Work Hospitality Company (WHC)" adını verdiğimiz otel ortak alanları, restoranlar ve alt kiralama yapmak isteyen şirketler. Ofis binaları için 15 bin metrekareden büyük ofis binası sahipleriyle, müteahhitlerle görüşüyoruz. Pandemi sonrası amacı sorgulanan ofis binalarının markalı işletme anlayışı getirilmesinin bu gayrimenkul tipi için son şans olduğunu düşünüyoruz.

Şehrin her noktasına yayılmış apart ofisler için İstanbul'da 350'den fazla dairesi bulunan Blueground firması, Four Seasons Ortaköy ile iş birliği yaptık. Bu alandaki iş birliklerimiz devam ediyor. WHC lokasyonları için uluslararası otel zincirleriyle görüşüyoruz. Raffles, Fairmont, Avantgarde, Alavya, Despot Evi ve Splendid gibi birkaç marka ile yaz başında anlaştık. Sağlıklı yaşam kapsamında detox barı, yoga aktiviteleri, bir şirketin yeni müşteri partisinin organizasyonu, dijitalleşmek isteyen bir şirkete danışmanlık, uzaktan çalışmayı daha verimlileştirmek isteyen bir şirket için IT hizmetleri gibi çok çeşitli servisler veriyoruz.



Assembly Buildings Kurucuları Yiğit Şatıroğlu ve İsmet Öztanık

Pandemi etkisiyle sizce yeni ofis tasarımları neler olacak?

Pandemiyle çalışma hayatının, daha farklı bir şekilde yapılabildiği görüldü. Konu, konsantre merkez ofis, ihtiyaca göre uydu ofis ve her yerden çalışmadan oluşan üçlü bir çalışma sistemine evriliyor. Global ve yerel bazı şirketleri, bu üçlü çalışma sistemine danışmanlığımızla geçirmeye başladık.

İşin en önemli ayağı olan konsantre merkez ofis, eskisine göre daha küçük ama daha interaktif olacak. Firma çalışanlarının ihtiyacı kadar dönüşümlü kullandığı, toplantı, workshop, etkinlik, müşteri ağırlama vb. her türlü buluşmanın yapıldığı bir mekan olacak. Firmanın özel alanları ile binanın sunduğu ortak alanlar karışık bir şekilde kullanılacak. Artık bu binalarda her çalışana 10-15 metrekare yer ayırmanın şirketler için amacından fazla bir gider. Ancak çalışanlara yine şirketin kendi bünyesinde ve kontrolünde alanları şehrin farklı noktalarında çalışanların evlerine yakın, şirkete daha az maliyetli uydu ofis yapıları çıkacak. Son olarak her yerden çalışma, ev de dahil olmak üzere nereyi seviyorsanız orası. Bu bölüm için her çalışana concierge, asistanlık, IT, evde ihtiyacı olanlara mobilya ve yiyecek gibi servisler sunuyoruz. Assembly Workplace Hospitality Club kapsamında anlaştığımız restoran, otel ve müzelerde çalışma alanları yaratıyoruz. ■

21 Ocak 2021 / Fortune Türkiye